



BERATUNG & DIENSTLEISTUNG

EXPERTIN SABINE SCHORN, INHABERIN SCHORN CONSULT INFORMIERT ÜBER IMMOBILIENFRAGEN, DENN SIE WEISS WELCHE CHANCEN UND RISIKEN MIT EINER IMMOBILIE VERBUNDEN SIND.

Wer krank ist, geht zum Arzt. Wer Rechtsfragen zu klären hat, geht zum Anwalt. Aber was ist zu tun bei Fragen und Problemen rund um die Immobilie? Die Besitzer und Käufer lösen sie oft allein. Aber warum? Für die meisten Menschen ist der Kauf einer Immobilie ein einmaliges Ereignis und die größte Investition ihres Lebens. Daher gilt es, sich gemäß des alten Sprichworts „Drum prüfe, wer sich ewig bindet“ vor Schaden zu schützen.

Doch wer ist der Richtige in diesem Bereich? „Beim Stichwort Immobilien werden meist zuerst Makler und Bankberater genannt und nicht der Immobilien-Sachverständige“, weiß Sabine Schorn von SchornConsult Immobilienberatung & Bewertung, „das ist schade - in manchen Fällen sogar tragisch.“ Sie ergänzt: „Der Sachverständige hilft mit seiner Immobilienexpertise schwerwiegende Fehler zu vermeiden. Seinen Kunden gibt er durch gezielte Fragen, zum Beispiel zur Lebens-, Arbeits- und Unternehmensplanung, wertvolle Anregungen und Hilfestellung zur Identifizierung der passenden Immobilie. Dabei ist er unabhängig, objektiv und neutral.“

Den guten Sachverständigen zeichnen besondere Sachkunde und Erfahrung aus. Diese umfassen vor allem das Gebiet der Wertermittlung mit all seinen Facetten. Zusätzlich gewährt die Fachfrau Sabine Schorn einen Blick hinter die Kulissen: Eine Immobilie ist zumeist ein bebauter Grundstück. Um dessen Wert zu bestimmen, setzt sich der Sachverständige mit allen Gegebenheiten und Eigenschaften der Immobilie auseinander. Das Spektrum reicht von grundstücksbezogenen Verpflichtungen, über planungs-, baurechtliche und technische Belange, nutzerrelevante Anforderungen bis hin zu betriebswirtschaftlichen Zusammenhängen. Dabei kennt der Sachverständige sowohl die marktrelevanten Faktoren als auch die Entwicklung des Standorts und ist in der Lage die Fragen zu beantworten, die über die reine Wertermittlung der Immobilie hinausgehen.

Für viele Eigentümer, Unternehmer und Erben baut sich häufig ein ganzer Fragenkatalog auf, der schier unerschöpflich scheint. Dabei stehen Sachverständige, neben dem bekannten Wertgutachten, mit professionellem Rat und Tat zur Seite. Die Sachverständige, Architektin und Immobilienökonomin Dipl.-Ing. Sabine Schorn verfügt über zwanzig Jahre Berufserfahrung. Sie hält Vorträge zum Themenspektrum rund um die Immobilie in unterschiedlichen Institutionen und wirkt als Expertin bei Magazinartikeln mit. Sie kennt die häufig gestellten Fragen: „Was mache ich mit dem geerbten Mehrfamilienhaus?“, „Macht eine Wärmedämmung Sinn?“, „Ist mein Unternehmenstandort immobilienökonomisch sinnvoll genutzt?“, „Was ist vor einem Immobilienkauf zu prüfen?“ oder „Welche Möglichkeiten habe ich, um den Cashflow nachhaltig zu steigern?“. Als Expertin fasst sie zusammen: „Viele Kunden sind erstaunt, wie viele Chancen und Risiken mit einer einfachen Immobilie verbunden sind.“

(Sabine Schorn)